

Sélection de références

Bâtiments d'enseignement recevant du public

Notre raison d'être

“Des usagers acteurs, au sein d'un monde vivant et régénérateur de ressources”

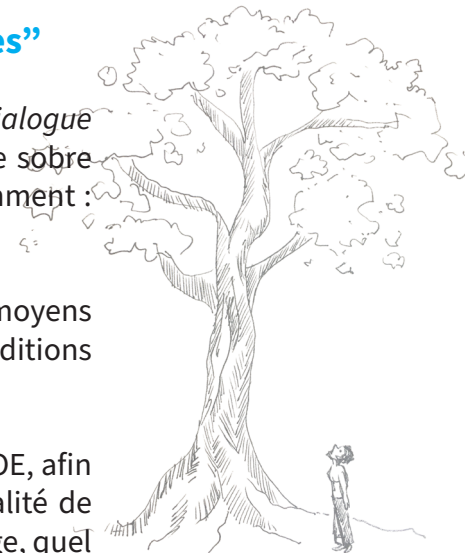
Pas de projet réussi sans une exigence permanente de qualité dans la conception et de qualité du dialogue dans le respect de chacun. Nous impliquons tous les acteurs dans l'élaboration d'une architecture sobre et durable. Nous menons une réflexion bioinspirée pour répondre aux défis contemporains, notamment : réduction des émissions de CO2, gestion des risques, gestion des ressources.

Nous aidons la MOA à former un écosystème avec ses parties prenantes. Elle acquière ainsi les moyens d'impliquer celles-ci dans **une co-gestion sobre et durable du patrimoine**, et d'optimiser les conditions d'exploitation-maintenance.

Charlotte ELKAÏM a initié cette démarche participative dès 2014 dans le cadre de ses missions de MOE, afin d'établir la confiance et l'adhésion aux mêmes enjeux. Pendant 10 ans, elle a oeuvré pour la qualité de projets divers, en tant que chef de projet, et été garante de l'adéquation aux besoins en terme d'usage, quel que soit le mandataire du groupement de MOE.

Tous nos projets sont co-conçus avec les usagers depuis 2021

Plus de références sur www.charlotteelkaim.com



Atelier réhabilité, paille et bois de réemploi

2023

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|---------------|------------------------------------|
| Programme | Rôle / Mission | Environnement | Budget | Surface |
| Habitation et Atelier | Etudes DIAG AVP PRO DCE +PC | Démarche de réemploi - Isolation paille | NC | SU : 120 m ² |
| Architectes | MOA | Partenaires MOE | Lieu | Phase en cours |
| Atelier d'Architecture Ecosystème | Pages-Ebenisterie | | Varesnes , 61 | Permis accepté - chantier en cours |

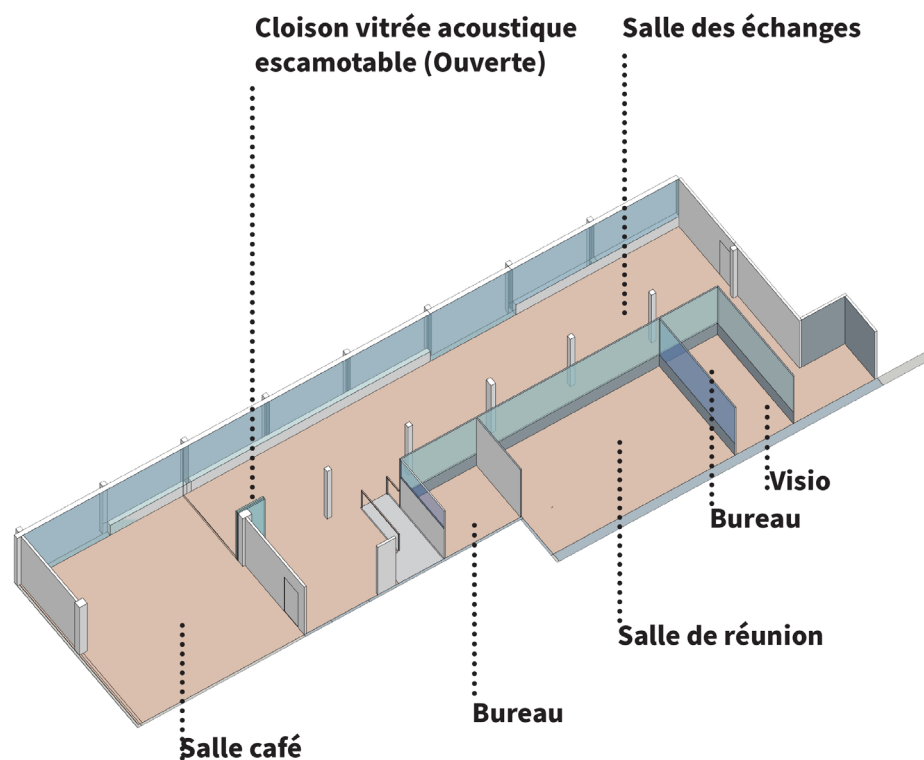
Situé en zone inondable et à proximité de l'Eglise, le chantier sera réalisé en autoconstruction. Ces contraintes ont été considérées comme **des opportunités de concevoir à 4 mains**. Les connaissances de l'ébéniste dialoguant avec notre expérience des détails de vêtire ont abouti à une maîtrise de chaque détail. **L'isolation est en paille. Le bardage en bois de réemploi.**



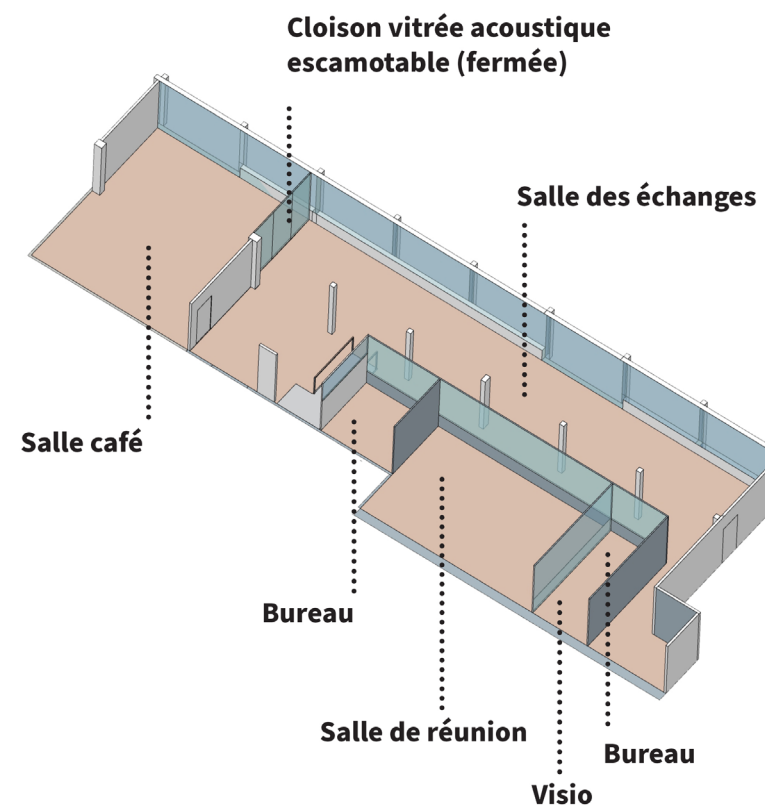
Salles communes de recherche en physique théorique

2023-2024

| Programme | Rôle / Mission | Environnement | Budget | Surface |
|--|---|---|-------------------|-------------------------|
| Espaces de travail, bureaux, salle de réunion, salle café, salle visio | ESQ + DIAG + AVP+ PRO/DCE + Programmation concertée | Démarche de réemploi Consultation des usagers | 465 000€ | SU : 300 m ² |
| Architectes | MOA | Partenaires MOE | Lieu | Phase en cours |
| Atelier d'Architecture Ecosystème | CEA Institut de Physique théorique | Lafaye group economiste + Make structure + FB ingénierie : fluides | Plateau de Saclay | Chantier en cours |



Institut de Physique Théorique (n° 774) - Juin 2023



Institut de Physique Théorique (n° 774) - Juin 2023

Salles communes de recherche en physique théorique



Restructuration intérieure avec démarche de **réemploi**. Etablir un **diagnostic partagé** avec l'ensemble des utilisateurs : chercheurs, thésards étudiants et fonctions support.

Il apparaît que la présence des usagers est à géométrie très variable (télétravail, stages, etc...) et qu'il faut donc **concilier modularité et confort** pour se concentrer ou réfléchir collectivement selon les moments.

Tirer partie de la lumière naturelle.

Améliorer la qualité de l'air par la ventilation

Améliorer le confort thermique par la ventilation



| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------|---|
| Programme Institut du littoral et de l'environnement. | Rôle / Mission Chef de projet. Etudes - BIM Loi MOP + DIAG + Synthèse | Environnement RT2012 - 20% | Budget 4 951 000€ | Surface 2 500 m ² |
| Architectes Celnikier et Grabli Architectes | MOA Rectorat de l'académie de Poitiers Université de La Rochelle | Partenaires MOE BET & Economiste : FACEA BET Labos : GOPURA | Lieu La Rochelle | Phase en cours Livraison en cours |



En continuité

Extension et surélévation partielle, pour réunir les équipes dans configuration propice à tisser des liens et favoriser la synergie des recherches. **Prolonger le bâtiment existant**, ses courbes et ses teintes. **Minimiser l'impact environnemental. Préserver la pleine terre** : Une extension compacte et une surélévation en structure bois, légère et souple, répondant également au risque sismique. **Anticiper** l'intervention en site occupé. Le bardage en bois, bio-sourcé, vieillira sans se dégrader, au contact des embruns salés. **Préparer la maintenance**: MOA, services techniques, responsable hygiène et sécurité, chercheurs et techniciens, ont été accompagnés pour s'approprier la conception technique sobre en énergie, (récupération) et bien maîtrisée par les équipes techniques dès la livraison.

Programme scientifique : Plateformes en chimie/biochimie, culture cellulaire (Laboratoires L2) et microbiologie, géophysique et de la compléter dans le domaine des traceurs(IRM), analyses élémentaire (ISO 6) et de biomolécules (RMN)



Paysages interieurs

2021

Programme

Institut de recherches en neurosciences (Neuropsy)

Rôle / Mission

Chef de projet. Etudes - Chantier - BIM
Loi MOP + Synthèse BIM

Environnement

RT2012

Budget

41 400 000€

Surface

SDO 20 000 m²

Architectes

Celnikier et Grabli Architectes &
Dietmar Feichtinger Architectes

MOA

CEA

Partenaires MOE

BET : Ingerop
Paysagiste : Muriel Consigny

Lieu

Plateau de Saclay

Phase en cours

Livré en 2020
Début d'exploitation 2021



Paysages intérieurs

Créer des repères : Par les liens visuels, d'espace en espace. **La lumière naturelle est omniprésente** partout où la destination scientifique n'impose pas de l'éviter. **Conserver le lien avec le paysage** : Depuis l'arboretum jusqu'aux patios, dont les plantations forment un camaïeu coloré, la vue traverse, pour le plaisir et l'inspiration. **Un dialogue franc et permanent** entre MOA et MOE des études au chantier. **Permettre l'évolutivité** par la modularité des cloisonnements et des façades et des circulations logistiques optimisées

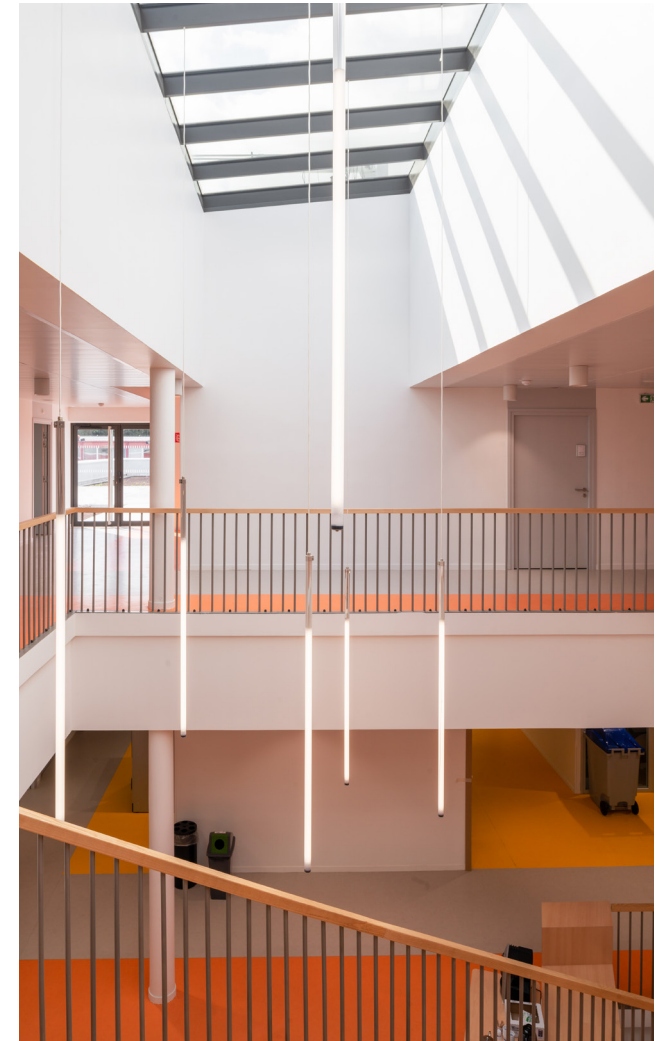
Programme scientifique : Plateformes pluridisciplinaires, expérimentales, entre biologie, physique, informatique, sciences cognitives et comportementales, et médecine.



Pour le Climat

2019

| | | | | |
|--|--|--|------------------------------|--|
| Programme Recherche sur le Climat et l'Environnement | Rôle / Mission Chef de projet études Conception Réalisation MOP + SYN | Environnement RT2012 | Budget 23 000 000€ | Surface 9 700 m ² |
| Architectes Celnikier et Grabli Architectes | MOA CEA Equipes LSCE : CEA,CNRS, UPSaclay | Partenaires MOE Demathieu Bard entreprise mandataire / CERIS / OTE | Lieu Saclay | Phase en cours Livré en 2018 Inauguré en 2019 |



Pour le Climat

Une subtile combinaison d'intimité et d'ouverture au public. **Améliorer l'ergonomie** : Organisation d'ateliers réunissant le maître d'ouvrage, l'entreprise et les architectes pour rencontrer les chercheurs (utilisateurs dont certains participent aux travaux du GIEC) et visiter leurs locaux actuels. Méthode itérative et **mise au point de cahiers graphiques didactiques de traduction du programme**, des attentes et de suivi de nos propositions. Un travail autour de la lumière naturelle a permis de créer des espaces de rencontre de qualité, notamment autour des escaliers et des patios. **Biodiversité et qualité paysagère amplifiées** en collaboration avec la paysagiste sur la gestion des eaux de pluie via des noues.

Programme scientifique : casemate de mesures de très faible radioactivité, des salles blanches (ISO6) destinées notamment à des spectromètres et une chambre amagnétique isolée du champ magnétique terrestre. Terrasse dédiée à l'expérimentation permettra des mesures de la structure verticale de l'atmosphère par lidar.



L' Atrium du campus - BROCA

2016

| | | | | |
|---|---|---|----------------|---|
| Programme | Rôle / Mission | Environnement | Budget | Surface |
| Bâtiment central du cluster dédié aux recherches en neurosciences | Chef de projet. Loi MOP + DIAG sur existant | RT2012 | 31 400 000€ HT | 13 000m ² - Salle de conférence 150 places |
| Architectes | MOA | Partenaires MOE | Lieu | Phase en cours |
| VIB Architecture (ex. VIALET) | Région Aquitaine - AMO : Bordeaux Métropole aménagement | BET : Egis - Economiste : Fabrice Bougon - BET Façades : ARCORA | Bordeaux | Livré en 2016 |



L' Atrium du campus - BROCA

Mettre à disposition des usagers un coeur de campus intime, favorisant les échanges.

Comment faire un ensemble symbiotique : le climat de Bordeaux étant pluvieux, c'est un atrium couvert, plutôt qu'un patio, qui constitue le point névralgique, beau et hors du commun. De légères passerelles, comme des bras accueillants, reliant BROCA aux bâtiments du campus de recherche.



Je cherche

2018

Programme

Recherche - Pôle d'enseignement sur le langage

Rôle / Mission

Chef de projet: phases études
MOP + DIAG + SYN

Environnement

RT2012
Récupération de chaleur eau/eau

Budget

Surface

Bureaux 1400 m²
ERP 1000 m²

Architectes

VIB Architecture (ex. VIALET)

MOA

CNRS

Partenaires MOE

Grontmij

Lieu

Plateau de Saclay.
Quartier du Moulon

Phase en cours

Livré en 2018



Je cherche

Extension compacte pour réunir les équipes et permettre la synergie des recherches. **S'insérer dans le respect du contexte environnant : bâtiments et bois classé par la DREAL**, en travaillant sur la trame et la sobriété des matériaux reflétant l'environnement. Installer une atmosphère propice à tisser des liens entre équipes. **Etablir les bases du dialogue et de la confiance** entre MOE, MOA, aménageur (Etablissement Public Paris Saclay), urbanistes et paysagiste du master plan, utilisateurs, et services techniques de l'université (propriétaire des réseaux). **Faciliter la maintenance** : par l'absence de faux plafonds dans les circulations hors ERP, décidée conjointement avec la MOA, qui implique de travailler en détail la synthèse des fluides en études et d'être très exigeant en chantier. **Biodiversité et qualité paysagère amplifiées** : toiture, jardins et patios ont été plantés d'espèces endémiques.



Un passage

2015

| Programme | Rôle / Mission | Environnement | Budget | Surface |
|---|--|----------------------------|---------------|---|
| Logements étudiants et crèche Réhabilitation partielle | Chef de projet + Suivi de chantier LOI MOP + DIAG + SYN | BBC / Plan climat de Paris | 7 300 000€ HT | Logements 2240 m ² Crèche 1070 m ² |
| Architectes | MOA | Partenaires MOE | Lieu | Phase en cours |
| VIB Architecture (ex. VIALET) | Paris Habitat & DFPE Mairie de Paris | Ygrec Paysarchitecture | Paris 20° | Livré (2015) |



Inviter au passage par les qualités paysagères.

Rendre harmonieuse **la rencontre des générations** et la transition entre parc et faubourg.

Programme mixte : 87 Logements étudiants et crèche 66 berceaux

La volumétrie complexe n'est pas gratuite : Les porte à faux ménagent des terrasses et **des espaces de jeux protégés** de la pluie et du soleil

