

Charlotte Elkaim,

Architecte DPLG depuis 2005. J'exerce en mon nom depuis 2019.



Pour donner du sens à mes réalisations, j'implique tous les acteurs dans leur élaboration et je fabrique une architecture sobre et durable. Je m'emploie à ce que les contraintes régissant les bonnes pratiques de laboratoire soient conciliées avec une conception relevant les défis contemporains : réduction des émissions de CO2, gestion des risques, gestion des ressources.

Je m'appuie sur une expérience de 10 ans en conception de laboratoires, au sein des agences CGA et VIB (ex VIALET), reconnues pour leur expertise dans ce domaine. Tous mes projets sont en BIM depuis 2015, du concours à la synthèse en chantier. J'ai été responsable de projets pour des maîtres d'ouvrage exigeants tels que l'INSERM, le CNRS, l'Université de la Rochelle ou le CEA. J'ai mené à bien la construction de laboratoires classés : L2, L3, animalerie A2, imagerie, RMN et salles blanches ISO 6.

Démarche

Ma démarche itérative, centrée sur les besoins scientifiques et le bien-être :

Aspects méthodologiques

- Etablir un dialogue, en posant toutes les questions qui permettront d'établir la confiance entre le maître d'ouvrage, les utilisateurs et les concepteurs.
- Mettre à disposition des utilisateurs des outils pour traduire leurs besoins. Par exemple des carnets de plans de synthèse des laboratoires, compilant les terminaux techniques (prises de courant, prises des gaz spéciaux, etc..) avec les implantations de paillasse et sorbonnes. Ils permettent de concrétiser et de simplifier l'analyse des utilisateurs et/ou de la MOA.
- Accompagner la prise de décision en identifiant ce qui doit être validé à chaque phase.

Aspects fonctionnels

- Traduire les données du programme dans un organigramme permettant de comprendre quelle est l'articulation souhaitée entre les espaces tertiaires et les plateformes d'expérimentation.
- Mutualiser les espaces communs et les accès grâce à l'étude des flux de personnes et des différents matériels.
- Hiérarchiser les données du programme dans le but de créer une synergie entre les chercheurs et tous les métiers présents selon le programme.
- Optimiser les installations logistiques à l'échelle du site.
- Soigner la qualité des espaces et de la lumière naturelle pour permettre concentration et l'échange entre usagers.
- Privilégier la modularité et l'évolutivité des espaces

Aspects environnementaux et qualitatifs

- Tirer parti des potentiels bioclimatiques avec notamment dans les zones : accueil, moyens communs et tertiaire, la mise en place de système «low tech» (éclairage et ventilation naturels, chauffage passif en hiver, rafraîchissement naturel en été, relation visuelle avec l'extérieur)
- Etablir la stratégie technique de distribution des fluides en interactions avec les parois (sols, murs, plafonds) et de localisation judicieuse des locaux techniques.
- Choisir dans la gamme d'équipement techniques adaptés à la spécificité des laboratoires ceux à basse consommation et simples d'usage.
- Mettre en œuvre des matériaux avec une énergie grise minimum, une bonne inertie et une grande pérennité
- Mettre en place une stratégie de maintenance pour réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien du bâtiment
- Travailler avec l'existant. Envisager le réemploi, les matériaux biosourcés.
- Privilégier les filières de construction sèche pour réduire le temps de chantier et les nuisances.

Sélection de projets

En tant que chef de projet de l'agence CGA

1_Institut du littoral et de l'environnement à La Rochelle : Salles blanches (ISO6) d'analyse élémentaire, RMN et spectrométrie de masse, biochimie et synthèse, culture cellulaire et microbiologie (L2 et OGM), analyse IRMS des traceurs, centrale de distribution de huit types de gaz spéciaux.

2_Neuroscience à Saclay : Laboratoires d'électrophysiologie (maîtrise des champs électromagnétiques), L2 et A2 (animalerie multi espèces), radioactivité, imagerie fonctionnelle et microscopie confocale.

3_Infrastructure pour le Climat et l'Environnement à Saclay : Laboratoires de spectrométrie, chambre amagnétique, géochimie, micro-pesée, distribution de gaz spéciaux, stockage de carottes géologiques.

En tant que chef de projet de l'agence VIB

4_BROCA Campus dédié aux neurosciences à Bordeaux : Laboratoires L2 et L3, imagerie.

5_Centre de recherche en oncologie à Toulouse : Laboratoires L2 et L3, animalerie A2.



1

2

3

4

5

Charlotte Elkaim

ARCHITECTE DPLG - 39 ans

Indépendante, agence en cours de création.



charlotte.elkaim.architecte@gmail.com

+33 (0)6 88 51 50 45

www.charlotteelkaim.com

Parcours

CELNIKIER & GRABLI ARCHITECTES [Paris]

2015 > 2019 : Cadre, chef de projet (encadrement 3 personnes).

Interlocutrice MOA et cotraitants, et entreprises en conception-réalisation.

INSTITUT DU LITTORAL ET DE L'ENVIRONNEMENT [La Rochelle] 2500 m² - **Extension surélévation MOP** - MOA Rectorat de l'académie de Poitier – Utilisateurs : Université de la Rochelle – MOE FACEA & GOPURA

CENTRE FORT [Créteil] 6200 m² - **Restructuration « clef en main »** - MOA Privée - ITECO & OTE

PÔLE DE RECHERCHE EN AGROBIOLOGIE [Toulouse] 2500 m² - **Bâtiment neuf MOP** - MOA INRA/ Université - MOE TPFI & ARMOR

LOGEMENTS [Montreuil] / MOA promoteur Edouard Denis

INSTITUT DES NEUROSCIENCES [Saclay] - 16 653 m² - **Bâtiment neuf** - MOA CEA – Cotraitance avec DFA & INGEROP

INFRASTRUCTURES POUR LE CLIMAT ET L'ENVIRONNEMENT [Saint-Aubin] 9 800 m² - **Bâtiment neuf** - MOA CEA – Conception-réalisation avec Demathieu et Bard & OTE

VIB ARCHITECTURE [Paris]

2009 > 2014 : Chef de projet, gestion d'équipe.

Interlocutrice cotraitants, maître d'ouvrage.

BUREAUX, RECHERCHE (ERP) : INSTITUT DE L'AUDITION [Paris] – 5000 m² - **Restructuration** - MOA RIVP

RECHERCHE ET ENSEIGNEMENT SUR LE LANGAGE (ERP) [Saclay] – 2500 m² - **Extension MOP** - MOA CNRS – Interface EPPS

LABORATOIRES DE NEUROSCIENCES [Bordeaux] – 13 300 m² - **Bâtiment neuf MOP** - MOA Région – EGIS / ARCORA.

CRÈCHE ET LOGEMENTS ETUDIANTS [Paris] – 3000 m² - **Bâtiment neuf MOP** - MOA Paris Habitat /DFPE

200 LOGEMENTS MODULAIRES BOIS [Gif-sur-Yvette] - **Bâtiment neuf** - Conception réalisation - MOA CROUS

LABORATOIRES DU CANCEROPÔLE [Toulouse] – 13 900 m² - **Bâtiment neuf MOP** - MO INSERM - Conception avec ARCORA

WONDERLAND PRODUCTIONS [Paris]

2006 > 2007 Chargée de projet.

SHOW-ROOM PHOTO Réhabilitation [Paris] - LOFT Réhabilitation [Paris] - MAISON neuve béton apparent [Brignogan]

HOTEL B&B 400 Chambres : plans des chambres – Concept façade [Paris] ELEMENTAIRE et MATERNELLE, Concours [Nangis] AUVENT d'école. Maquettes de structure avec RFR. [Paris] CLUB HOUSE circuit automobile paysagé, club house. [Levainville]

TANIA CONCKO ARCHITECTS URBANISTS [Amsterdam]

2005 Concours. Urbanisme.

80 LOGEMENTS HQE LYON CONFLUENCE [Lyon] MO Nexity - RÉHABILITATION LOGEMENTS SOCIAUX «Tours» [Rouen] - PROJET URBAIN Programmation avec M.Desvignes, Paysagiste [Saint-Denis] - MO Plaine commune

LACATON & VASSAL [Paris]

2004. Concours. Recherche.

LOGEMENTS SOCIAUX Réhabilitation et neuf [Saint Nazaire] - LE + Requalification de « barres » [Nantes]

Démarche personnelle

HABITAT PARTICIPATIF : Membre de Pari(s) commun, coopérative (2nd place de l'appel à projet de la mairie de Paris, 2016)

FILMS : Réalisation de « *Ceci n'est pas une histoire vraie* » et « *Tania Concko* » pour Arc en Rêve, centre d'architecture. Réalisation de *ParisHongKong* pour Maison Martin Margiela (2009)

ASSOCIATION : Présidente de l'association ARCHIMA// Archi & Cinéma : débats, réalisation (2009-2014)

Compétences informatiques

2D/3D : REVIT5 ans (formation 2014) Autocad 15 ans/ Images Sketchup, Vray, Enskape, Suite adobe

Bureautique Suite Office, Access.

Formation

2005 Diplôme DPLG mention TB - Ecole d'Architecture et de Paysage de Bordeaux

1999 Bac S mention Bien. Option maths